

АКТ

за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

г. Екатеринбург

« 15 » *млад* 2023 г.

Ревизионная комиссия в составе Сурковой М.А. Бондаревой О. К, Егоровой В.Г. в присутствии председателя СНТ «Садовод» Деминой Т.П. бухгалтера Бурдиной И.А. провела проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Садовод» за 2022 г.

К проверке были предоставлены первичные кассовые документы, банковские выписки, расчетные ведомости по заработной плате, смета, авансовые отчеты, счета за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

В результате проверки установлено:

Статьи затрат базовой сметы	Базовая смета СНТ "Садовод"	Расходы по Базовой смете за 2022г.	Экономия/ перерасход
ФОТ председателя СНТ "Садовод"		414 000,00	
Страховые взносы 30,2%		125 028,00	
итого:	539 028,00	539 028,00	0
ФОТ кассира, делопроизводителя		256 546,48	
Страховые взносы		77 120,54	
итого:	359 352,00	333667,02	25 684,98
ФОТ бухгалтера	539 028,00	425 000,00	114 028,00
Оплата вознаграждения членов правления, ревизионной и счётной комиссий СНТ	39 273,90	40 000,00	-726,10
юр услуги	310 000,00	15 000,00	264 200,00
выписка из Росреестра		1 000,00	
нотариальные расходы		9 100,00	
госпошлина		4 200,00	
союз садоводов		1 500,00	
консультации		15 000,00	
Сопровождение управленческой и административной деятельности	30 000,00	10 000,00	20 000,00
аренда офиса	72 455,04	72 455,04	0
ком услуги	12 151,44	12 888,44	-737
тепло	29 605,80	20 105,18	9 500,62
интернет	21 600,00	22 660,30	-1 060,30
домофон	540,00		540,00
хоз расходы (лампа светодиодная, мешки д/мусора, замок, ср-во от	20 000,00	1 114,00	18 886,00
канц. Товары	64 800,00	11 358,18	4 488,87
почтовые расходы		6 140,59	
услуги эл.почты		16 898,36	
копирование на ризографе		19 914,00	
тонер и заправка тонера		6 000,00	

Обслуживание программ	47 138,00	44 288,00	2 850,00
Услуги банка	36 600,00	70 480,19	-33 880,19
фрисби. Финансовая логистика	1 440,00	1 440,00	0
Резервный фонд	114 269,32		29 839,63
Вывоз мусора		5 276,31	
транспортные расходы		3 377,38	
оплата сайта СНТ "Садовод"		700,00	
штрафы		70 538,00	
страхование офиса		4 538,00	
			0
Всего	2 237 281,50	1 783 666,99	453 614,51

Ожидаемые поступления по базовой смете в 2022г. 2 237 281,50руб.

За период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. на расчетный счет СНТ Садовод» поступили членские взносы в сумме 1 613 421,69 руб.

Расходы СНТ «Садовод» за 2022г по базовой смете 1 783 666,99 руб.

Убыток за 2022 г. 170 245,30 руб.

Задолженность по членским взносам по базовой смете на 01.01.2023 г. составила 1 917 886,85 руб. (Приложение №1)

Задолженность по электроэнергии на 01.01.2023г составила 2 310 450,41 руб. (Приложение №1)

Приложение № 1

Итоговый расчет взносов по базовой смете в СНТ "Садовод" и задолженности по электроэнергии по всем к/садам на 01.01.2023 г.

№ сада	к-во уч-ков	Задолженность на 01.01.2022 г.	Начислено по смете за 2022 г.	Оплачено	Задолженность по взносам	Задолженность по эл.энергии
1	125	0	133937,50	133937,50	0	9679,65
2	124	270081,38	132866,00		402947,38	0
3	60	0	64290,00	64290,00	0	105167,67
4	62	0	66433,00	66433,00	0	245572,22
5	64	0	68576,00	68576,00	0	5246,12
6	72	0	77148,00	77148,00	0	537544,67
7	76	103655,13	81434,00	185089,13	0	23246,82
13	97	216568,02	103935,50		320503,52	-2509,18
14	64	0	68576,00	68576,00	0	48853,95
21	87	187543,44	93220,50	744,20	280019,74	0
23	84	0	90006,00	18099,34	71906,66	176310,11
26	173		185369,50	185369,50	0	22169,46
28	114	0	122151,00	122151,00	0	67438,53
29	38	0	40717,00	40717,00	0	0
30	45	21001,64	48217,50	48682,32	20536,82	1127,92
33	58	64002,92	62147,00	31881,88	94268,04	22539,64
35	99	200727,96	106078,50		306806,46	-26080,34
36	117		125365,50	125365,50	0	76915,82
37	64	142890,24	68576,00		211466,24	188477,83
39	95	0	101792,50	101792,50	0	541490,76

41	53	0	56789,50	56789,50	0	196090,58
Торгмаш	57	0	61075,50	42920,92	18154,58	23418,80
СЭРЗ	68	0	72862,00	0	72862,00	22634,32
СЗСМ	81	0	86791,50	86791,50	0	-8227,54
Медик 3	39	0	41788,50	41788,50	0	0
38/1	15	33489,90	16072,50	9168,76	40393,64	33342,60
38/2	18	32860,12	19287,00	6191,37	45955,75	
38/3	15	11907,24	16072,50	8246,72	19733,02	
38/4	16	17860,55	17144,00	22671,55	12333,00	0
итого	2080	1302588,54	1547977,60	1613421,70	1917886,85	2310450,41

Учет членских взносов и денежных средств за эл. энергию ведется отдельно по всем к/садам.

Ревизионная комиссия, проведя проверку, сделала заключение, что все расходы по СНТ «Садовод» подтверждены документами и соответствуют их фактическому назначению. Не целевого использования денежных средств не выявлено.

Статьи расходования денежных средств соответствуют смете на 2022 г.

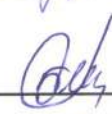
По результатам проверки внесены следующие предложения:

1. Всем управляющим коллективных садов трудоустроиться в СНТ «Садовод».
2. Уведомить всех садоводов, что все взносы по Закону 217 ФЗ от 29.07.2017г. нужно вносить на расчётный счет СНТ «Садовод»
3. Управляющим садов вести контроль денежных средств по своим садам, выявлять должников и работать с ними.
4. В каждом коллективном саду должна быть ревизионная комиссия, которая ежегодно проверяет целесообразность использования денежных средств согласно смете, утвержденной на общем собрании. Копия акта ревизионной комиссии должна сдаваться в СНТ «Садовод»
5. СНТ «Садовод» должны использовать денежные средства в пределах поступивших членских взносов.
6. Правлению СНТ «Садовод» вести активную работу с к/садами – должниками.
7. По инициативе Правления СНТ «Садовод» члены ревизионной комиссии СНТ «Садовод» имеют право проверить финансово – хозяйственную деятельность любого коллективного сада.

Члены ревизионной комиссии СНТ «Садовод»



Суркова М.А.



Бондарева О.К.



Егорова В.Г.